

### HONORAIRES D'AGENCE

TVA sur honoraires : **20 %** TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
A la charge du vendeur ou acquéreur

PRIX DE VENTE.....	<b>0€ à 50 000 €</b>	<b>Forfait 5 000 €</b>
PRIX DE VENTE.....	<b>0 € à 100 000 €</b>	<b>10 % TTC DU PRIX DE VENTE</b>
PRIX DE VENTE.....	<b>100 001€ à 300 000 €</b>	<b>7 % TTC DU PRIX DE VENTE</b>
PRIX DE VENTE.....	<b>300 001 € à 600 000 €</b>	<b>6 % TTC DU PRIX DE VENTE</b>
PRIX DE VENTE.....	<b>Plus de 600 001 €</b>	<b>5 % TTC DU PRIX DE VENTE</b>

### TRANSACTIONS VENTE DANS LE NEUF

A la charge du promoteur

Vente en l'État Futur d'Achèvement..... Entre **4 et 7 % TTC** DU PRIX DE VENTE

### HONORAIRES DE LOCATION

(Loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 Mars 2014)

• **LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES** : dans la limite d'un mois de loyer chargé

✚ Honoraires à la charge du locataire relatif à :

La visite, constitution du dossier et rédaction de bail ..... **12€**  
**TTC/m<sup>2</sup>**

État des lieux ..... **3€**  
**TTC/m<sup>2</sup>**

✚ Honoraires à la charge du bailleur relatif à :

Frais d'entremise et de négociation..... **200€**

La visite, constitution du dossier et rédaction de bail ..... **12€**  
**TTC /m<sup>2</sup>**

État des lieux ..... **3€**  
**TTC /m<sup>2</sup>**

• **GESTION COURANTE** : ..... **7,595% TTC** soit **7% HT** du montant des sommes quittancées par mois

• **GARANTIE LOYERS IMPAYES** : ..... **2.8% TTC** du montant quittancé par mois (loyer+charges+TEOM)

VACATION HORAIRE POUR TRAVAUX, DEGATS DES EAUX, CONTENTIEUX IMPAYES : **5% du** montant des travaux au dessus de 3000 €

• **FRAIS ADMINISTRATIFS** : .....  
..... **3€ TTC/Mois**

• **FRAIS AIDE A LA DECLARATION FISCALE** : ..... **2,5€**  
**TTC/Mois**

• **HONORAIRES REPRESENTATION EN AG** : ..... **60€/Heure TTC** soit **50€ HT**

### DIVERS

• **CONSTITUTION DE DOSSIER** : ..... **100,00**